

SISUKORD:

1. Geoalus
2. Tehnilised-ja liitumistingimused ÜVK võrkudega liitumiseks.

A) SELETUSKIRI

3. Üldosa
4. Projekti tellija
5. Projekteerija
6. Ehitusobjekti üldandmed
7. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus
8. Arhitektuurne lahendus
9. Konstruktsioonid
10. Siseviimistlus ja välisviimistlus
11. Veevarustus ja kanalisatsioon
12. Küte ja ventilatsioon
13. Elektrivarustus
14. Tuleohutus
13. Heakorrastus ja haljastus

B) JOONISED

AE-1 ASENDI PLAAN
AE-2 VUNDAMENDI PLAAN
AE-3 PÕHIPLAAN
AE-4 TEISE KORRUSE PLAAN
AE-5 LÕIKED
AE-6 VAATED
AE-7 VAATED

Saue vald Hüüru küla Paldiski mnt. 492 tuletõrje depoohoone laiendamise ehitusprojekti seletuskiri

Seletuskiri trükitud 03.09.2024.a. Seletuskiri on ettenähtud kasutada koos projekti graafilise osaga. Seletuskirja ja graafilise osa vasturääkivuse puhul pöörduda lahenduse saamiseks projekti koostaja poole.

1. ÜLDOSA.

Töö nr. 2310.

Käesolev hoone on ehitatud 2011. a. Paalaroos Projekt OÜ poolt koostatud ehitusprojekti alusel. Projektiga lahendati abihoone tuletõrje depoohooneks laiendamine. Käesoleva projektiga laiendatakse hoonet kahe garaaži, panipaiga ja katusealuse võrra. Projekteerimisel on aluseks võetud Radiaan OÜ poolt 17.05.2023. a. koostatud maa-ala plaan tehnoorkudega.

2. Töö tellija:

MATI LEIVATEGIJA

Postiaadress: Paldiski mnt. 492 Hüüru küla, Saue vald 76402 Harjumaa

Tel. 5647 9312

e-mail: mati.leivategija@gmail.com

3. Projekteerija:

PAALAROOS PROJEKT OSAÜHING

Postiaadress: Saare 12, 76609 Keila

Tel. 5553 8596

e-mail: paalaroos@gmail.com

4. Ehitusobjekti üldandmed

Objekti nimetus: tuletõrje depoohoone

Kasutusotstarve: Päästeteenistuse hoone (12743)

Katastri tunnus: 72701:002:0978

	projekteeritud	olemasolev
- Hoone kõrgus ulatub maapinnast:	7,80 m	
- Hoone absoluutne kõrgus:	31,75 m	
- Hoone pikkus:	32,61 m	
- Hoone laius:	25,56 m	
- tulepüsivusklass	TP3	TP3
- Hoone põhiline kandekonstruktsioon:	metallsõrestik, metallsõrestik puitsõrestik, väikeplokksein	
- välisseina välisviimistluse materjal:	plekk	
- Hoone vundament:	kivivundament	kivivundament
- Hoone katuse kalle:	muutuva kaldega kaarkatus, kaldkatus	
- katusekatte materjal:	katuseplekk	katuseplekk
- ehitisealune pind:	694,2 m ²	459,0 m ²
- kütte liik:	ahjuküte, õhk-õhk soojuspump, õhk-vesi soojuspump, elektriküte	puudub
- Hoone kasulik pind; suletud netopind:	627,2 m ²	430,2 m ²
- Hoone mitteiluruumide pind:	627,2 m ²	
- Hoone köetav pind:	552,2 m ²	
- Hoone avatud pind:	100,0 m ²	

- Hoone maht:	3336,0 m ³	2786,0 m ³
- korruselisus:	2 korrust	2 korrust

5. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Maaüksus asub Saue vallas Hüüru külas Tallinn-Keila mnt. ääres. Krundile pääseb Tallinn-Keila maanteelt. Laiendatav hoone asub maaüksuse keskosas.

6. Arhitektuurne lahendus

Laiendatav hoone on muutuva katusekaldega metallkarkasshoone, mis on kaetud profiilplekiga. Hoones on esimesel korrusel kaks garaaži, puhkeruum, riietusruum, WC, panipaik, trepikoda, sauna pesemisruum ja leiliruum. Esimesele korrusele lisandub kaks garaaži ja panipaik. Teisel korrusel on kolm puhkeruumi, tualettruum ja esik.

Hoone välispiirete soojapidavused on:

- Välissein $U=0,13 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$
- Katuslagi $U=0,15 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$
- Põrand $U=0,19 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$
- Aknas, ukseid $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$

Hoone välispiirete mürapidavused on.

- Välissein $R'W=45\text{db}$
- Aknad $R'W=32\text{db}$

7. Konstruktsioonid

Vundamendid- hoonel on betoonplokkvundament.

Välisseinad- hoonel on põhilises osas profiilplekiga kaetud metallkarkass-sein.

Siseseinad- Siseseinad, mis on tuletõkkeseptsioonide vahel, on kaetud tsementkiudplaatidega. Ülejäänud siseseinad on puitkarkassil kipsplaatseinad.

Katusealuse äärne välissein laotakse väikeplokkidest.

Põrandad- esimese korruse põrand on betoonpõrand. Teisekorruse põrand on puittaladel.

Katus- Hoone katus on kaetud profiilplekiga ja on muutuva kaldega.

Aknad ja ukseid- puitraamidega pakettaknad, siseuksed naturaalsest puidust.

8. Siseviimistlus ja välisviimistlus

Välisviimistlus- Hoone välisseinad on kaetud alumiiniumi värvi profiilplekiga, puidust osa on kaetud pruuni laudvoodriga. Väravad pruunid metallist väravad, aknaraamid valged.

Siseviimistlus- Hoone siseseinad esimese korruse osas on kaetud kipsplaadiga ja tuletõkke sein tsementkiudplaadiga, teise korruse osas kipsplaadiga. Sauna leiliruumis on seinad kaetud laudvoodriga.

9. Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustus ja kanalisatsioon ÜVK võrkudest vastavalt 25.08.2011. a. AS Kovek poolt väljastatud tehnilistele- ja liitumistingimustele ÜVK võrkudega liitumiseks. Hoone katuselt tulev vihmavesi juhitakse Paldiski mnt. 492 kinnistule läbi hoone otstes olevate vihmaveetorude. Vihmavee naaberkinnistule juhtimine on keelatud.

10. Küte ja ventilatsioon

Hoonet köetakse tahkel puuküttega ahjuga, õhk-õhk soojuspumpadega, õhk-vesi soojuspumbaga ja elektriradiaatoritega. Sauna leiliruumis kasutatakse elektrikerist. Hoone on loomuliku ventilatsiooniga.

11. Elektrivarustus

Elektrivarustuseks on sõlmitud Eesti Energiaga müügi ja võrguteenuse osutamise leping. Hoone siseselt koostatakse elektripaigalduse projekt.

Hoone võrguühenduse andmed:

- Võrguühenduse läbilaskevõime 63A
- Faaside arv 3
- Nimitoitepingi liitumispunktis 0,38 kV
- Elamu varustamine nõrkvooluga toimub mobiilside ühenduse baasil.

12. Tuleohutus

Hoone tuleohutuse määravad hoone kasutusviis, ruumide kasutusotstarve, korruste arv ja pindala, hoone kõrgus, tuletõkkeseptsiooni pindala, kasutajate arv, eripõlemiskoormus ja hoones toimuva tegevuse tuleohtlikkus.

Tuletõrje depoohoone tuleohutuse osa koostamisel on tuginetud Majandus- ja taristuministri 30. 03. 2017. a. määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ 1.03.2021 jõustunud redaktsioonist ja 17.07.2015.a. määrusest nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja EVS 812-3:2018 „Küttesüsteemid“, EVS 812-6:2012/A1:2013 „Tuletõrje veevarustus“, EVS 812-7:2018– Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded

Projekteeritud hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3.

Kandekonstruktsioonide tulepüsivusaeg – nõue puudub.

Tuletundlikkus:

Seinte ja lagede tuletundlikkus (klass TP-3) peab olema D-s2, d2 (seinapinna väikseid osi võib katta klassifitseerimata materjaliga). Välisseina välispind ja õhutuspilu välispind peab olema D-s2, d2. Õhutuspilu sisepind – nõue puudub. Katusekatte tuletundlikkus – B_{ROOF}.

Ehitis jaguneb viieks tuletõkkeseptsiooniks, mis on garaažid, puhkeruumid ja pööning.

Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusaeg – EI 30, avatäited EI 15 (luugid).

Tuleohutuspaigaldised

Tuleohutuspaigaldistena on hoones autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem ja tulekustutid 1 kustuti 200 m² kohta.

Ventilatsiooni-ja küteseadmete tuleohutus

Ventilatsioonisüsteem puudub, ehitise ventileerimine on lahendatud akende ja korstna ventilatsioonilõõri kaudu välisilma.

Hoonet köetakse tahkel kütteil, õhk-õhk soojuspumpadega, õhk-vesi soojuspumbaga ja elektriküttega. Hoones kasutatava ahju võimsus on 15 kW. Hoonel on olemas plekist kahekihiline soojustatud korsten. Korsten ülatub 80 cm üle katuse harja. Kütteseadme väljundgaaside temperatuur kuni 600°C . Hoone sees asuva suitsulõõri seina vaba välispinna temperatuur ei tohi lõõriga ühendatud küttekolde pideva maksimaalvõimsusega kütmise korral olla üle 80 °C. Korstna temperatuuriklass peab olema vähemalt T600.

Põlevmaterjalist ehitisosa ja korstna vahele paigaldatakse 250 mm paksune kiht mineraalvilla, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³ ja töötemperatuuriga vähemalt

600° C. (EVS 812- 3:2018) Müüritiskorstna välispinna ja põlevmaterjalist voodri või laudise vahekaugus peab olema vähemalt 30 mm. (EVS 812- 3:2018)
Müüritiskorstna välispinna vastu ei või paigaldada põlevmaterjalist põranda- või katteliiste. (EVS 812-3:2018) Vuugivahed kaetakse mittepõlevast materjalist katteliistudega. (EVS 812-3:2018)

Uksega küttekolde puhul on kaitstav ala vähemalt 10 cm uksest kummalegi poole ning vähemalt 40 cm selle ees.

Päas pööningule, katusele

- päas pööningule – esimese korruse garaaži laes asuva pööninguluugist.
Juudepäas luugist peab olema tagatud kohtkindla redeliga.

Tuletõrjeevarustussüsteemi lahendus.

Hüüru piirkonna tuletõrjeevarustus on ette nähtud maapealsetest hüdrantidest, kinnistule Paldiski mnt 492 on lähim hüdrant H-3.6 Jõe teel ca 150 kaugusel piirist.

Naaberkinnistute ehitiste tulepüsivusklass on TP-3 (vaata asendiplaanit). Hoone põhjapoolsele küljele laotakse EI30 nõuetele vastav tuletõkkesein.

Evakuatsioonilahendus:

- evakueeruvate inimeste aru – alla 30;
- evakuatsiooniteede arvutus – evakuatsioonitee maksimaalpikkus ei ületa 30 m ning umbalast 15 meetrit;
- trepikodade iseloomustus – puittrepp laiusega 1,4 m;
- hädaväljapääsud – avatavad aknad, mille valgusava kõrgus on vähemalt 600 mm ja laius 500 mm.

13. Heakorrasus ja haljastus

Krunt on ümbritsetud võrkaiaaga. Aia kõrgus kuni 1,2 m. Prügi eemaldatakse prügikonteineriga, mis asub krundile sissesõidu juures. Parkimine hoonest ida ja lääne pool asuvatel asfaltkattega aladel omal kinnistul.

Koostas:

V. Paalaroos